

StWE-Überbauung *Birseck* Münchenstein

Preisliste

		Wertquoten	Wfl m2	Whg-Nr.	Verkaufspreis CHF
EG	6 ½-Zi Garten-Wohnung mit ged. Gartensitzplatz	149	215.5 13.1 + 18.2	01 - 1	verkauft
	4 ½-Zi Garten-Wohnung mit ged. Gartensitzplatz	85	124.0 18.3	02 - 3	verkauft
	3 ½-Zi Garten-Wohnung mit ged. Gartensitzplatz	62	89.6 13.5	03 - 5	verkauft
1.OG	3 ½-Zi-Wohnung mit Terrasse	62	89.6 12.5	11 - 1	verkauft
	4 ½-Zi -Wohnung mit Terrasse	87	126.0 17.2	12 - 1	verkauft
	4 ½-Zi -Wohnung mit Terrasse	85	124.0 17.0	13 - 3	verkauft
	3 ½-Zi -Wohnung mit Terrasse	62	89.6 12.5	14 - 5	verkauft
2.OG	4 ½-Zi-Wohnung mit Terrasse	79	114.3 12.5	21 - 1	verkauft
	4 ½-Zi Dach-Wohnung mit Dachgarten/Terrasse	134	195.0 72.6	22 - 3	verkauft
3.OG	4 ½-Zi Dach-Wohnung mit Dachgarten/Terrasse	108	158.3 77.9	31 - 1	verkauft
UG	Hobbyraum mit DU/WC	12	34.9	H1 - 1	verkauft
	Hobbyraum	3	12.1	H2 - 1	verkauft
	Hobbyraum	7	27.6	H3 - 3	verkauft
	Hobbyraum	4	13.9	H4 - 5	verkauft
	Hobbyraum mit DU/WC	16	47.3	H5 - 5	verkauft
Auto-Einstellhallenplätze		30	10 x	à	verkauft
		<u>15</u>	5 x	à	verkauft
		<u>1000</u>			

Kaufkonditionen

In den Kaufpreisen enthalten sind: Grundstück, Erstellungskosten gem. Baubeschrieb, *Minergie-Standard*- Ausführung, Anschlussgebühren, Honorare, MwSt. Darin nicht enthalten sind: Finanzierungskosten, Nebenkosten für den Erwerb (u.a. hälftige Handänderungskosten - die bei Eigennutzung entfallen -, sowie Notariats- und Grundbuchgebühren).

Mit dem Abschluss des Reservations- und Vorvertrages (als Sicherung des Wohnungskaufes) ist eine erste Anzahlung von CHF 20'000.-- zu leisten. Die weiteren Zahlungen erfolgen auf der Basis eines detaillierten, sich nach dem Projekt- bzw. Ausführungsstand richtenden Teilzahlungsplanes.

Das Projekt wird von einer Bautreuhandfirma begleitet und kontrolliert.

15.06.2009